

## Como Pagar El Crédito De Vivienda

En el nuevo esquema de créditos hipotecarios hay cinco formas distintas para pagar un crédito de vivienda, a las que se les conoce como sistemas de amortización.

UVR PESOS



### SISTEMAS DE AMORTIZACION

	<b>CUOTA CONSTANTE UVR</b>	<b>ABONO CONSTANTE A CAPITAL UVR</b>	<b>CUOTA DECRECIENTE MENSULAMENTE UVR CICLICA POR AÑOS</b>	<b>CUOTA CONSTANTE PESOS</b>	<b>ABONO CONSTANTE A CAPITAL PESOS</b>
<b>SIGNIFICADO</b>	<i>El valor de la cuota en pesos aumenta todos los meses de acuerdo con el índice mensual de inflación.</i>	<i>El valor en pesos de la cuota aumenta a un ritmo inferior a la inflación durante los dos primeros tercios del plazo, luego disminuye.</i>	<i>El valor de la cuota en pesos aumenta cada año de acuerdo con el índice anual de inflación</i>	<i>La cuota se mantiene constante a lo largo del préstamo</i>	<i>La cuota mensual decrece a lo largo del préstamo</i>
<b>CARACTERISTICAS</b>	<i>El aumento mensual en pesos es igual a la inflación.</i>	<i>El aumento mensual es inferior a la inflación.</i>	<i>La cuota sólo sube anualmente De acuerdo con la inflación.</i>	<i>La cuota es fija y no depende del índice de inflación.</i>	<i>Las primeras cuotas son altas pero decrecen aceleradamente.</i>

Fuente: Superbancaria

**Visite Nuestra Sala De Ventas**

AVENIDA CIRCUNVALAR NO. 11 - 80 OFICINA 1101 PEREIRA, RISARALDA  
TELEFONOS: (0\*6) 325-4483 - 325-4484 FAX: (0\*6) 325-4628