

RESOLUCIÓN N°008 DEL 21 DE ENERO DE 2022

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA"

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por los artículos 209 y 269 de la Constitución Política, el artículo 93 de la ley 1474 de 2011, la Ley 489 de 1998, el decreto 20200070002568 por medio del cual se crea la Empresa Industrial y Comercial del Estado — ACTIVA, la ordenanza N°04 de 2020 de la Asamblea Departamental de Antioquia, el Acuerdo 003 del 05 de diciembre de 2020, la Ley 1150 de 2007, la Ley 80 de 1993, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA, es una empresa descentralizada del orden departamental, que tiene régimen especial, según lo establece el artículo 14 de la ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 93 de la ley 1474 de 2011.

Que mediante Acuerdo N° 003 del 05 de diciembre de 2020, se adoptó el Manual de Contratación de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA, por el cual se rigen los diferentes procesos de contratación que adelanta la empresa.

Que el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 establece la obligación a las entidades estatales, de velar por la correcta ejecución de los contratos celebrados a través de un supervisor o interventor, con el fin de proteger la moralidad administrativa, y promover la transparencia en la actividad contractual.

Que en el capítulo 8° del Acuerdo 003 del 05 de diciembre de 2020, se regula de manera parcial la actividad de supervisión e interventoría de los funcionarios o particulares que ejercen esta función en los procesos contractuales de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA, por lo que se hace necesario, la expedición de un documento que contenga de manera más detallada el alcance del ejercicio de la misma.



Que en mérito de lo expuesto;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: IMPLEMENTACIÓN. Aprobar y adoptar el Manual de Supervisión e Interventoría de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA, el cual registrará para todos los contratos en los que esta haga parte en cualquier calidad, y, el cual, será de obligatorio cumplimiento para los funcionarios y particulares que se desempeñan como supervisores o interventores en los diferentes procesos contractuales de la entidad. El mismo se anexa a la presente resolución y forma parte integral de la misma.

ARTICULO SEGUNDO: DEFINICIÓN. La supervisión e interventoría son las actividades de vigilancia y control que realiza una persona natural o jurídica, bien sea de derecho público o privado en representación de una entidad, con el fin de verificar la correcta ejecución de los contratos celebrados por la misma.

ARTÍCULO TERCERO. APLICACIÓN RESIDUAL. Para lo no previsto en el manual, se aplicará lo establecido en Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Acuerdo 003 del 05 de diciembre de 2020 de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA (Manual de contratación) y las demás normas que las modifiquen, sustituyan y reglamenten.

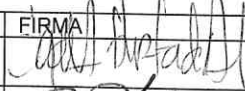
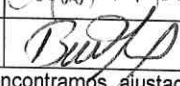
ARTÍCULO CUARTO. VIGENCIA. El presente documento rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Medellín a los 21 días del mes de enero de 2022.



DERLIS MARTÍNEZ TAPIAS
Gerente General

	NOMBRE	FIRMA
PROYECTÓ	Olga María Hurtado Arango-Gestora Jurídica	
REVISÓ	Braulio Hernán Morales Giraldo-Director Jurídico	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma		



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

**CAPÍTULO PRIMERO
ASPECTOS GENERALES**

ARTÍCULO 1. OBJETIVO DEL MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA. El presente manual de supervisión e interventoría tiene como objetivo principal definir los lineamientos para que los servidores públicos y/o trabajadores oficiales que ejercen la labor de supervisión o interventoría a los diferentes contratos y convenios que celebra la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**, contribuyan a la correcta ejecución de los recursos públicos y privados, evitando desviaciones o irregularidades en el desarrollo de los mismos, salvaguardando los derechos de la empresa, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados; con la finalidad de proteger la moralidad administrativa, prevenir la ocurrencia de actos de corrupción, tutelar la transparencia de la actividad contractual, velar por la correcta ejecución de los contratos y lograr la satisfacción de las necesidades que dieron lugar a la celebración del contrato o convenio correspondiente.

El presente documento busca aportar herramientas a las personas naturales o jurídicas, de derecho público y aquellas de régimen especial (EICE) que ejercen como supervisores o interventores, para realizar la vigilancia y control a las obligaciones establecidas en los contratos y convenios celebrados por la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**, que incluyen el recibo de bienes, servicios y prestación de los mismos, el manejo de la relación entre la empresa y el contratista, así como la gestión técnica, presupuestal, administrativa, contable, financiera y jurídica del contrato.

ARTÍCULO 2. ALCANCE DE LA GUÍA DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA. La guía de supervisión e interventoría aplica a todas las modalidades de contratación definidas en el Manual de Contratación de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA** y a cualquiera de sus dependencias que celebre contratos, en virtud de la delegación de competencias en materia contractual (cuando aplique).

Inicia con la designación del supervisor o interventor por parte del funcionario competente para contratar y podrá realizarse desde la fase precontractual. A más tardar la designación de supervisión o interventoría se hará concomitante con la del contrato respecto del cual ejecutará sus funciones; dicha función termina con la liquidación del contrato.

Todos los contratos o convenios que suscriba la empresa deberán contar con supervisión o interventoría según corresponda, independientemente del régimen bajo el cual se suscriban. Si a la celebración del contrato no se ha designado supervisor ni se ha contratado interventor, o si en ausencia temporal o permanente de éstos no se designa o contrata un nuevo responsable de esta labor, las funciones de supervisión o de interventoría las asumirá el Director o Subgerente del área encargada del contrato.

PARÁGRAFO. El Comité de Contratación de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA** será el órgano consultivo para la supervisión o interventoría y tendrá como misión orientar las acciones, actividades y consultas referentes a la supervisión e interventoría.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

ARTÍCULO 3. FINALIDADES DE LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA.

- Cooperar con la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA y con el contratista en el logro de los objetivos contractuales pactados.
- Velar por la debida ejecución contractual y por el cumplimiento de los cronogramas establecidos, manteniéndolos debidamente actualizados.
- Garantizar la eficiente y oportuna inversión de los recursos asignados al contrato.
- Asegurar que el contratista en la ejecución del contrato se ciña a los plazos, términos, condiciones y exigencias técnicas y demás previsiones pactadas.
- Mantener permanente comunicación con el contratista.
- Informar oportunamente sobre todas aquellas situaciones que afectan la debida ejecución contractual con el propósito de que sean solventadas a la mayor brevedad, evitando demoras injustificadas o dilaciones que afecten a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA o a la ejecución del contrato.
- Propender porque no se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solucionar eventuales controversias.

ARTÍCULO 4. ALCANCE DE LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA. La función de supervisión e interventoría implica acciones de carácter administrativo, técnico, financiero, contable y legal, con la finalidad de verificar el cumplimiento del contrato y la satisfacción de los intereses de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA-ACTIVA**. Se desarrollarán de acuerdo a los principios del Manual de Contratación vigente para la empresa.

ARTÍCULO 5. SUPERVISIÓN. Se entiende por supervisión el conjunto de funciones desempeñadas por los empleados públicos y trabajadores oficiales de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**, del nivel profesional o directivo, para llevar a cabo el control, seguimiento, vigilancia y apoyo de la ejecución de los contratos, tendiente a asegurar su correcta ejecución y cumplimiento, de acuerdo con lo previsto en el Manual de Contratación y las obligaciones contenidas en el contrato. El seguimiento del contrato se debe adelantar también con la finalidad de mantener permanentemente informado al Gerente General los avances y las dificultades que presenten durante la ejecución contractual, siempre que así lo solicite.

PARÁGRAFO. Por regla general, conforme a la estructura administrativa de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA-ACTIVA**, la supervisión será desempeñada por una sola persona. No obstante, cuando ello no sea posible o recomendable, el Gerente General designará varias personas, para lo cual señalará con precisión las obligaciones y responsabilidades de cada uno ellos, en el caso de determinar la pertinencia de una supervisión grupal.

Si la supervisión es individual, y el supervisor no es financiero o abogado, el área correspondiente de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA** designará un funcionario o un asesor de dicha área para que dé soporte al supervisor en temas financieros o jurídicos, sin que ello implique que la supervisión sea grupal, ni que la existencia de dicho soporte implique diluir responsabilidad del supervisor.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

ARTÍCULO 6. INTERVENTORÍA. Se entiende por interventoría el conjunto de funciones desempeñadas por una persona natural o jurídica externa a la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**, contratada especialmente para llevar a cabo el control, seguimiento, vigilancia y apoyo de la ejecución de los contratos, tendiente a asegurar su correcta ejecución y cumplimiento de acuerdo con lo previsto en el Manual de Contratación y en las obligaciones contenidas en el contrato. Podrá asignarse la interventoría en contratistas externos cuando por necesidad institucional así se requiera, en razón, entre otros factores, a la especialidad o magnitud del proyecto, valor, especificidad de funciones o cuando la necesidad y conveniencia empresarial así lo determinen.

PARÁGRAFO. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. En todos aquellos casos en los que la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA-ACTIVA**, contrate una interventoría externa, se designará por el funcionario competente para contratar, un supervisor que verificará el cumplimiento del contrato de interventoría. En ausencia de dicha designación asumirá dichas funciones el ordenador del gasto o su delegado para ello.

ARTÍCULO 7. CALIDADES DEL SUPERVISOR E INTERVENTOR. El Gerente en cada caso y atendiendo las particularidades del objeto contractual, tendrá en cuenta el perfil profesional o institucional que debe satisfacer la persona natural que desempeñará las funciones de supervisión. En todo caso, la supervisión o interventoría debe ser atendida a través de personas con formación y experticia en el área respectiva, que garantice la idoneidad necesaria para cumplir adecuadamente con sus funciones. La supervisión recaerá en empleados y trabajadores de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA** del nivel profesional o directivo.

ARTÍCULO 8. OPORTUNIDAD PARA LA DESIGNACIÓN DE SUPERVISORES O INTERVENTORES. El supervisor o interventor podrá designarse o contratarse desde la fase precontractual, de manera que asegure su participación y conocimiento del proyecto, en la medida en que la complejidad de las labores a realizar en la ejecución del contrato así lo requiera. La **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**, en desarrollo del principio de planeación, podrá designar la supervisión o contratar la interventoría desde la elaboración de los estudios previos, evento en el cual tendrán la responsabilidad de analizar los documentos precontractuales, tales como estudios previos, manifestaciones de interés e invitaciones. A más tardar la designación de supervisión se hará concomitante con el contrato respecto del cual ejecutará sus funciones.

PARÁGRAFO PRIMERO. En todo caso la ausencia de designación del supervisor o interventor, implica que las funciones correspondientes sean responsabilidad del funcionario competente para contratar, bien se encuentre en propiedad o en encargo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Cuando un supervisor, por cualquier motivo no vaya a continuar con la misma, por una falta temporal o absoluta, deberá suscribir un informe pormenorizado a la fecha en que cesan sus funciones, que dé cuenta del estado de ejecución del contrato, la relación de los documentos que entrega, y las observaciones que considere pertinentes, haciendo siempre énfasis en los temas pendientes en cada caso. Sin la entrega de este informe no cesan las funciones del supervisor, y responderá civil, disciplinaria y fiscalmente. A partir de dicho momento el funcionario competente elegirá al nuevo supervisor, quien iniciará sus actividades de vigilancia, control y seguimiento, y dejará constancia del estado en que se encuentra el contrato al asumir el ejercicio de sus funciones. Si no es posible este informe, se hará un



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

informe por el nuevo supervisor sobre el estado en que recibe la ejecución del contrato correspondiente y la supervisión en particular.

PARÁGRAFO TERCERO. En el evento de falta absoluta de un supervisor, se procederá a su reemplazo de forma expresa por el Gerente. Lo anterior sin perjuicio del reemplazo temporal de los supervisores ya regulado en este artículo.

PARÁGRAFO CUARTO. Cuando el funcionario designado para la supervisión de un contrato no cuente con la idoneidad suficiente para desarrollar esta función, porque la misma requiere de experticia y conocimientos específicos, al mismo se le asignará un apoyo que será contratado bajo la modalidad de prestación de servicios.

ARTÍCULO 9. DURACIÓN DE LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA. La supervisión e interventoría de los contratos o convenios se realizará durante la ejecución de los mismos e incluye la etapa de finalización y liquidación. Sólo cesará una vez expire el plazo de ejecución previsto en el contrato o convenio si no se requiere liquidación o cuando se suscriba el acta de liquidación en los contratos que debe realizarse o que se haya pactado su elaboración.

PARÁGRAFO. Los contratos de interventoría pueden prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato del cual se derivan, con el correspondiente ajuste presupuestal y sin limitación alguna.

ARTÍCULO 10. RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. Se aplicará en la contratación de interventores el régimen de inhabilidades vigentes al momento de contratar y aplicable a las entidades públicas, o que esté incurso en las conductas contempladas en las Leyes 12952 de 2019, 2094 de 2021 1474 de 2011 y demás normas que las complementen, modifiquen o sustituyan, independientemente del régimen de contratación aplicable a la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA** sin perjuicio de las normas que regulan las inhabilidades e incompatibilidades, las prohibiciones y deberes. El Gerente se abstendrá de designar supervisor o contratar interventor a quien se encuentre en situación de conflicto de interés que pueda afectar el ejercicio imparcial y objetivo de la supervisión o interventoría.

PARÁGRAFO SEGUNDO. VERIFICACIÓN INEXISTENCIA DE INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD Y DE CONFLICTO DE INTERÉS. Con la firma de la designación de supervisión se entiende que el supervisor manifiesta tácitamente que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad, y que no está incurso en ningún conflicto de interés.

CAPÍTULO SEGUNDO

FACULTADES, FUNCIONES Y PROHIBICIÓN DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES

ARTÍCULO 11. FACULTADES DEL SUPERVISOR E INTERVENTOR. El supervisor o interventor está facultado para actuar conforme con lo pactado en el contrato y lo regulado por el Manual de Contratación. Les compete:

- Exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato.
- Impartir instrucciones escritas al contratista o a sus dependientes sobre el cumplimiento de las obligaciones.
- Exigir la información que considere necesaria, recomendar lo que estime y contribuya a la mejor



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

ejecución del contrato y en general, adoptar las medidas que propendan por la óptima ejecución del objeto contratado.

- Dejar constancia escrita de todas sus actuaciones. Las órdenes e instrucciones que imparta son de obligatorio cumplimiento siempre y cuando estén en concordancia con lo pactado en el contrato.
- Comunicar al Gerente de LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA las circunstancias que pudieren poner en riesgo la ejecución del contrato.
- Informar oportunamente las circunstancias, eventos y situaciones que afectan la buena marcha del contrato y solicitar la toma de las medidas jurídicas, técnicas o financieras a que hubiera lugar, acompañando y coadyuvando activamente a LA EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA durante la solución de todas las controversias o vicisitudes que se presenten y deban ser solucionadas.

ARTÍCULO 12. FUNCIONES DEL SUPERVISOR E INTERVENTOR. El supervisor e interventor ejercerán las siguientes funciones:

FUNCIONES ADMINISTRATIVAS:

- Verificar la documentación contenida en la carpeta del contrato y acopiar la faltante a fin de contar con el máximo de información.
- Evitar que sus decisiones interfieran injustificadamente en las acciones del contratista.
- Verificar que existan los permisos, licencias, autorizaciones y demás necesarios para la ejecución del objeto contractual.
- Llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista durante la ejecución del contrato, de tal forma que la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA intervenga oportunamente frente a las solicitudes presentadas.
- Organizar la información y documentos que se generen durante la ejecución del contrato, manteniendo actualizada la carpeta del mismo.
- Aprobar los cronogramas que se seguirán durante el trámite de cada una de las etapas de ejecución y liquidación del contrato, cuando sea procedente.
- Integrar los comités a que haya lugar y participar de manera activa y responsable en su funcionamiento, dejando constancia de las diferentes reuniones que se celebren y decisiones que se adopten.
- Atender, tramitar o resolver toda consulta que eleve el contratista, de forma tal que se imprima agilidad al proceso de solución de los problemas que se deriven del desarrollo de la actividad contractual, dentro de los límites de su función.
- Procurar que por causas atribuibles a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA no sobrevenga mayor onerosidad o se afecte la conmutatividad del contrato.
- Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el estado de ejecución y avance del contrato.
- Presentar informes sobre el estado de ejecución y avance de los contratos, con la periodicidad que se requiera, atendiendo el objeto y naturaleza de los mismos.
- Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables.
- Participar en la liquidación de los contratos, en caso de proceder, en los términos establecidos en la minuta de cada uno de ellos y a falta de estipulación, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

- su terminación.
- Evaluar al contratista a la finalización del contrato, de conformidad con lo definido por la Empresa para tal fin.

FUNCIONES TÉCNICAS:

- Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato. Igualmente, constatar según el caso la existencia licencias, autorizaciones, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para ejecutar el contrato.
- Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidades pactadas inicialmente y exigir su reemplazo cuando fuere necesario.
- Revisar y ajustar la matriz de riesgos desde el componente técnico del proceso o contrato a realizarse.
- Cargar en SECOP I o II, toda la información relacionada con la etapa de ejecución del contrato hasta la liquidación del mismo.
- Elaborar el análisis del sector para los procesos de invitación lista corta e invitación abierta.
- Estudiar y hacer seguimiento a los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato.
- Controlar el avance del contrato con base en el cronograma previsto y recomendar los ajustes a que haya lugar.
- Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de los equipos, materiales, bienes, insumos, productos o servicios, así como ordenar y vigilar los ensayos o pruebas necesarias para el control de los mismos.
- Efectuar las justificaciones técnicas a que haya lugar y que se requieran durante la etapa contractual o en los requerimientos que para el efecto formule el Gerente.
- Velar a fin de que se cumplan las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales.
- Verificar las entregas de los bienes o la prestación de los servicios, acorde con lo establecido en los contratos correspondientes, dejando la constancia y justificación escrita respectiva.
- Proyectar las respuestas a los informes presentados o a las preguntas formuladas por los organismos de control del Estado o por cualquier autoridad y someterlos a la aprobación del Gerente.
- Verificar, cuando a ello hubiere lugar, el reintegro a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA de los equipos, elementos y documentos suministrados por la empresa, constatando su estado y cantidad.
- Certificar para efectos de liquidar el contrato, el cumplimiento del mismo en sus diferentes etapas de ejecución.
- Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes.

FUNCIONES FINANCIERAS:

- Verificar que el contratista cumpla con los requisitos para el desembolso del anticipo o pago anticipado cuando sea pactado en el contrato.
- Verificar que el contrato esté debidamente soportado con los recursos requeridos.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

- Revisar y aprobar las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el contratista.
- Aprobar los desembolsos o pagos a que haya lugar, previa verificación del cumplimiento de los requisitos contractuales previstos para ello.
- Verificar que los contratos celebrados por la entidad tengan armonía con el presupuesto de egresos de la misma y cuando se trate de proyectos propios o en asociación con el de ingresos correspondiente.
- Verificar la amortización total del anticipo, de acuerdo a lo estipulado en el contrato.
- Verificar que los trabajos o actividades adicionales que impliquen aumento del valor del contrato cuenten con la debida justificación técnica y el respaldo presupuestal correspondiente, evitando la asunción de compromisos por fuera de las obligaciones contractuales y sin respaldo patrimonial.
- Verificar, de conformidad con los medios legalmente permitidos para el efecto, el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y frente al Sistema de Seguridad Social Integral a cargo del contratista y sus dependientes.
- Verificar el adecuado pago de los tributos a que hubiere lugar y que resulten de la actividad contractual o post contractual.
- Efectuar los reportes y remitir la información contable a que hubiera lugar.

FUNCIONES LEGALES:

- Una vez suscrito el contrato, verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas de forma oportuna y velar por que éstas permanezcan vigentes y en los montos pactados.
- Dar aviso inmediato al Gerente para que se evalúe el incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que no sea posible obtener su cumplimiento a través de las actividades ordinarias. En la comunicación respectiva se describirá con detalle los hechos que han motivado tal aviso, señalando el tipo de perjuicios sufridos por la empresa, así como su cuantía. En caso de que el tipo de daños y su cuantía no puedan definirse con exactitud al momento de la comunicación, se debe presentar un estimativo aproximado.
- Solicitar al Gerente la adopción de las medidas a que haya lugar cuando el contrato no fue ejecutado a satisfacción y de conformidad con lo previsto contractualmente.
- Estudiar y analizar las reclamaciones que presente el contratista y hacer las recomendaciones a que haya lugar.
- Suscribir todas las actas que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato.
- Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que se hagan en relación con el desarrollo del contrato.
- Las demás que de conformidad con su naturaleza sean inherentes a sus funciones y a las actividades que desempeña.

ARTÍCULO 13. PROHIBICIONES ESPECIALES DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES. A los supervisores e interventores les está prohibido:

- Adoptar decisiones que impliquen modificación, prórroga, ampliación, reducción y demás del contenido o alcance del contrato, sin que las mismas se hayan formalizado adecuadamente por el procedimiento contractual.
- Solicitar o recibir, directa o indirectamente, para sí o para un tercero, dádivas, favores o cualquier otra clase de beneficios o prebendas del contratista.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

- Omitir, denegar o retardar la atención de los asuntos a su cargo.
- Entrabar las actuaciones de las autoridades o el ejercicio de los derechos de los particulares en relación con el contrato.
- Constituirse en acreedor o deudor de alguna persona interesada directa o indirectamente en el contrato.
- Permitir indebidamente el acceso de terceros a la información del contrato.
- Gestionar indebidamente a título personal asuntos relativos con el contrato.
- Exigir al contratista renunciaciones a cambio de modificaciones o adiciones al contrato.
- Exonerar al contratista de cualquiera de sus obligaciones.
- Autorizar el inicio de la ejecución contractual antes de que se encuentren satisfechos los requisitos legal o contractualmente previstos para el efecto, incluida la aprobación de la garantía.

PARÁGRAFO. Será causal de incumplimiento del contrato de interventoría, incurrir en una o varias de las prohibiciones referidas en el presente artículo.

ARTÍCULO 14. PROHIBICIONES ESPECIALES DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES PARA EVITAR INCURRIR EN RESPONSABILIDAD DISCIPLINARIA. A los supervisores e interventores les está expresamente prohibido en el desarrollo de su gestión, incurrir en alguno de los siguientes actos u omisiones, so pena de incurrir en responsabilidad disciplinaria:

- Incumplir los deberes o abusar de los derechos o extralimitar sus funciones como supervisor.
- Imponer a otro servidor público trabajos que le corresponden en su calidad de supervisor.
- Solicitar, directa o indirectamente, dádivas, agasajos, regalos, favores o cualquier otra clase de beneficios, en virtud del ejercicio de sus funciones como supervisor.
- Omitir, negar, retardar o entrabar el despacho de los asuntos a su cargo en calidad de supervisor.
- Omitir, retardar o no suministrar debida y oportuna respuesta a las peticiones formuladas por el contratista en relación con el contrato objeto de supervisión, o de cualquier autoridad en relación con dicho contrato.
- Constituirse en acreedor o deudor de alguna persona interesada directa o indirectamente en la ejecución del contrato objeto de supervisión.
- Proporcionar datos inexactos o presentar documentos ideológicamente falsos u omitir información que tenga incidencia en su vinculación o permanencia en el ejercicio de sus funciones como supervisor.
- Ocasionar daño o dar lugar a la pérdida de bienes, elementos, expedientes o documentos que hayan llegado a su poder por razón de sus funciones como supervisor.
- Autorizar el pago al contratista sin el cumplimiento de los requisitos legales y contractuales.
- Autorizar pagos que superen la cuantía de los montos aprobados por la verificación presupuestal, o que no cuenten con los trámites presupuestales al interior de la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA.
- Ejercer cualquier clase de coacción sobre servidores públicos o sobre particulares que ejerzan funciones públicas o sobre el contratista, a fin de conseguir provecho personal o para terceros, o para que proceda en determinado sentido.
- Permitir, tolerar o facilitar el ejercicio ilegal de profesiones reguladas por la ley, en la ejecución de los contratos objeto de supervisión.
- Prestar, a título particular, servicios de asistencia, representación o asesoría en asuntos relacionados con las funciones propias de la supervisión, bien al contratista o a cualquier tercero.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

- Proferir en acto oficial o en público expresiones injuriosas o calumniosas contra cualquier servidor público o contra el contratista.
- Gestionar directa o indirectamente, a título personal o en representación de terceros, asuntos que estuvieron a su cargo en calidad de supervisor.
- Tener a su servicio, en forma estable para las labores propias de la supervisión, personas ajenas a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA.

ARTÍCULO 15. PROHIBICIONES ESPECIALES DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES PARA EVITAR INCURRIR EN RESPONSABILIDAD FISCAL. A los supervisores e interventores les está expresamente prohibido en el desarrollo de su gestión, incurrir en alguno de los siguientes actos u omisiones, so pena de incurrir en responsabilidad fiscal:

- No velar por el cumplimiento de los principios constitucionales aplicables a la función administrativa especialmente igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, eficiencia, equidad y valoración de costos ambientales. Igualmente, como régimen común a la contratación, los principios de la contratación estatal, tales como transparencia, responsabilidad, planeación y selección objetiva.
- Lesionar el patrimonio público a través del menoscabo, disminución, perjuicio, detrimento, pérdida, uso indebido o deterioro de los bienes o recursos públicos, o a los intereses patrimoniales de la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA.

ARTÍCULO 16. RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES. Al supervisor o interventor, en el desarrollo de su gestión, le está especialmente prohibido no informar oportunamente a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA del posible incumplimiento parcial o total de alguna de las obligaciones a cargo del contratista, so pena de responder con el contratista incumplido de los perjuicios que se ocasionen con el incumplimiento.

Cuando la empresa sea demandada a causa de daños generados por el incumplimiento contractual, se analizará siempre en Comité de Conciliación la procedencia o no de llamar en garantía al supervisor o interventor; y en caso de condena a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA se deberá ejercer la acción de repetición contra el supervisor o interventor si de la sentencia se desprende la ocurrencia de una culpa grave o dolo que tenga relación de causalidad con la condena.

ARTÍCULO 17. COMPETENCIA PARA SUSCRIBIR DOCUMENTOS. En desarrollo de la supervisión o interventoría de los contratos se deberán suscribir los documentos que se requieran para garantizar la adecuada ejecución contractual, de acuerdo con la naturaleza y el objeto del contrato; pero nunca podrá modificar las obligaciones contractuales, ni vincular a la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA en obligaciones que no estén expresamente pactadas en el contrato correspondiente.

ARTÍCULO 18. REQUISITOS DE LOS DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES. Todas las órdenes y sugerencias realizadas al contratista deberán constar por escrito. Los documentos que se generen en desarrollo de la supervisión deben cumplir con los lineamientos dados por el Sistema de Gestión de Calidad de la EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

Todos los documentos deben estar acompañados de sus respectivos soportes y estar debidamente archivados de conformidad con los lineamientos dados por el Sistema de Gestión de Calidad de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**.

Todas las actas que surjan en el desarrollo de un contrato o convenio serán elaboradas por el supervisor o interventor, y serán suscritas por él, el contratista y el Gerente, cuando así sea requerido. Dichas actas deben cumplir con los lineamientos dados por la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-ACTIVA**. En ningún caso el supervisor o interventor podrá suscribir documentos que impliquen modificación del valor del contrato o convenio, de las obligaciones de las partes, de las especificaciones técnicas, del plazo y del objeto contractual; sin perjuicio de la facultad de recomendar su realización.

ARTÍCULO 19. DOCUMENTOS QUE DEBEN REPOSAR EN LA CARPETA DEL CONTRATO. El supervisor y/o interventor deberá verificar que en la carpeta del contrato se encuentran como mínimo los siguientes documentos, siempre y cuando se generen durante su ejecución:

- Contrato debidamente legalizado, con todos sus documentos precontractuales.
- Verificación presupuestal.
- Cronograma de actividades.
- Garantías del contrato.
- Aprobación de las garantías constituidas.
- Actas de suspensión y reinicio según sea el caso.
- Comunicaciones a la compañía aseguradora o al garante sobre la suspensión o reinicio del contrato.
- Documentos soporte de prórroga, adición o modificación del contrato.
- Documentos soporte de la autorización de trabajos o actividades adicionales.
- Informes de supervisión y/o interventoría
- Informes de ejecución del contratista de acuerdo con la periodicidad pactada en el contrato.
- Recibos técnicos por parte de las autoridades respectivas, cuando sean necesarios.
- Documentos, constancias o reportes de pago al sistema de seguridad social y aportes parafiscales cancelados en forma oportuna y completa acorde con lo establecido en la ley.
- Acta de entrega y recibo final.
- Acta de liquidación del contrato, cuando proceda.
- Los demás documentos relacionados con la ejecución del contrato que se consideren importantes a juicio del supervisor y/o interventor.
- Matriz de riesgos.
- Análisis del sector cuando aplique.

ARTÍCULO 20. INFORMES DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR. Son elaborados durante el desarrollo del contrato o convenio, y en ellos se registran los avances en el cumplimiento del objeto contractual, las observaciones y rectificaciones que al final sirven de soporte para liquidación del contrato.

El supervisor y/o interventor debe dejar consignadas por escrito las observaciones, con la finalidad de registrar en tiempo real las situaciones que deben corregirse.

El supervisor y /o interventor deberá en todo momento estar en condiciones de certificar el avance del contrato o convenio.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

Cuando la supervisión es grupal, los informes serán consolidados por el líder de la supervisión y deberán ser suscritos por todos a quienes se les asignó dicha supervisión.

ARTÍCULO 21. DOCUMENTOS DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA.

Los distintos documentos que se deben generar durante el proceso de la supervisión y/o interventoría entre otros son los siguientes, siempre y cuando se presenten las circunstancias que los motivan y están a cargo única y exclusivamente del supervisor y/o interventor:

- Acta de entrega de anticipo.
- Informe parcial de supervisión y/o interventoría.
- Informé final de supervisión y/o interventoría.
- Acta de suspensión del contrato.
- Acta de reanudación del contrato.
- Acta de cambio y/o ajuste de ítems y cantidades.
- Justificación de la realización de un otrosí, ampliación o prórroga al contrato.
- Acta de recibo.
- Acta de liquidación bilateral del contrato.
- Acta de terminación del contrato cuando proceda.

PARÁGRAFO. Los documentos enumerados deberán ser suscritos por el supervisor y/o interventor. Cuando la supervisión sea grupal lo realizará el líder de la misma, exceptuando los informes que deberán ser firmados por todos a quienes se les asignó dicha supervisión.

ARTÍCULO 22. APOYO A LA SUPERVISIÓN. En aquellos contratos que por su naturaleza requieran a juicio del Gerente de la Empresa, la conformación de una Comisión Técnica de Apoyo a la vigilancia administrativa, técnica, financiera y/o jurídica, ésta se conformará mediante acto administrativo el cual le será comunicado a cada uno de los designados y deberá guardarse en la carpeta del respectivo contrato.

ARTÍCULO 23. APLICACIÓN RESIDUAL. Para lo no previsto en el presente manual, se aplicará lo establecido en Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Acuerdo 003 del 05 de diciembre de 2020 de la **Empresa de Parques y Eventos de Antioquia-ACTIVA** (Manual de contratación) y las demás normas que las modifiquen, sustituyan y reglamenten.

ARTÍCULO 24. VIGENCIA. El presente documento rige a partir de la fecha de su expedición.



**MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA-
ACTIVA**

Código: SBS-M01

Versión: 01

1. CONTROL DE VERSIONES

N°. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
1	21/01/2022	Apoyo SGC	Director Jurídico	Director Jurídico	Creación del documento