

# Empresa de Parques y Eventos de Antioquia **ACTIVA**

## Estados Financieros Intermedios de carácter Administrativo

---

Bajo el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en  
el mercado de valores y que no captan, ni administran  
ahorro del público

30 de marzo 2025 y 2024





EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA  
 NIT 901.437.957-8  
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
 Periodo contable del 1 Enero al 30 de marzo de 2025  
 Periodo contable del 1 Enero al 30 de marzo de 2024  
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Nota	2025	2024	Variación en Pesos	Variación en %	Participación
Ingreso de Actividades Ordinarias	28					
Honorarios		182	692	(510)	-74%	60%
Organización de eventos		0	42	(42)	-100%	0%
Gestión Comercial		133	0	133	100%	44%
Devolución en venta		(14)	0	(14)	100%	-4%
<b>Total Ingresos Operacionales</b>		<b>301</b>	<b>734</b>	<b>(433)</b>	<b>-59%</b>	<b>100%</b>
Costo de venta en prestación de servicios (FLA)		(225)	(94)	(131)	140%	-75%
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>76</b>	<b>640</b>	<b>(564)</b>	<b>-88%</b>	<b>25%</b>
Gastos de Administración y operación	29	(965)	(1.065)	100	-9%	-321%
Gastos de Ventas	29	(577)	(394)	(183)	47%	-192%
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b>(1.542)</b>	<b>(1.459)</b>	<b>(83)</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>
<b>Utilidad o Pérdida Operacional</b>		<b>(1.466)</b>	<b>(819)</b>	<b>(647)</b>	<b>79%</b>	<b>-487%</b>
Ingresos Financieros		96	125	(29)	-23%	32%
Transferencias y Subvenciones		0	21	(21)	-100%	0%
Ingresos Diversos		15		15	0%	5%
<b>Otros ingresos</b>	28	<b>111</b>	<b>146</b>	<b>(35)</b>	<b>-24%</b>	<b>100%</b>
Financieros		(23)	(34)	11	-34%	-7,7%
Gastos Diversos		(1)	(4)	3	-74%	-0,3%
<b>Otros Gastos</b>	29	<b>(24)</b>	<b>(38)</b>	<b>14</b>	<b>-38%</b>	<b>100%</b>
<b>Utilidad o Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(1.379)</b>	<b>(711)</b>	<b>(668)</b>	<b>94%</b>	<b>-458%</b>
<b>Utilidad o Pérdida del ejercicio</b>		<b>(1.379)</b>	<b>(711)</b>	<b>(668)</b>	<b>94%</b>	<b>-458%</b>

  
 SANTIAGO ATEHORTUÁ SIERRA  
 \*Representante Legal  
 C.C. 71.555.983

  
 OMAR DE JESÚS PÉREZ ECHAVARRÍA  
 Revisor Fiscal  
 TP 76034-T

  
 LIZEHT BERÓNICA GUISAO A.  
 Contadora  
 TP 245417-T

\*Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente el contenido de los estados financieros individuales y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad



EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA

NIT 901.437.957-8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

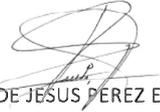
Periodo contable del 1 Enero al 30 de marzo de 2025

Periodo contable del 1 Enero al 30 de marzo de 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Nota	2025	2024	Variación en Pesos	Variación en %
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	5	15.339	10.350	4.989	48%
Propios		6.088	5.180		
Recurso en administración		9.251	5.170		
Cuentas por cobrar	7	399	411	(11)	-3%
Otras Cuentas por Cobrar	7	1		1	46691%
Activos por impuestos corrientes	16	855	435	419	96%
<b>Total activos corrientes</b>		<b>16.594</b>	<b>11.196</b>	<b>5.398</b>	<b>48%</b>
<b>No corriente</b>					
Propiedades, planta y equipo	10	5.896	6.749	(853)	-13%
Otros activos	16	3.166	4.345	(1.179)	
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>9.062</b>	<b>11.094</b>	<b>(2.031)</b>	<b>-18%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>25.656</b>	<b>22.290</b>	<b>3.366</b>	<b>15%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
Cuentas por pagar	21	143	216	(73)	-34%
Beneficios a los empleados	22	627	182	445	244%
Pasivos por impuestos corrientes	21	227	221	6	3%
Recursos recibidos en administración	24	9.191	5.164	4.027	78%
Pasivo Diferido	24	-	3.650	(3.650)	-100%
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>10.188</b>	<b>9.433</b>	<b>754</b>	<b>8%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>10.188</b>	<b>9.433</b>	<b>754</b>	<b>8%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
	27				
Cuotas o partes de interés social		-	3.947	(3.947)	100%
Capital fiscal		13.847	5.000	8.847	177%
Utilidades o excedentes acumulados		3.000	4.621	(1.621)	-35%
Utilidad o excedente del ejercicio		(1.379)	(711)	(668)	94%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>15.468</b>	<b>12.857</b>	<b>2.611</b>	<b>20%</b>
<b>TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>		<b>25.656</b>	<b>22.290</b>	<b>3.366</b>	<b>15%</b>

  
**SANTIAGO ATEHORTUA SIERRA**  
 \*Representante Legal  
 C.C. 71.555.983

  
**OMAR DE JESUS PEREZ ECHAVARRIA**  
 Revisor Fiscal  
 TP 76034-T

  
**LIZEHT BERONICA GUISAO A.**  
 Contadora  
 TP 245417-T

\*Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente el contenido de los estados financieros individuales y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad

## Notas a los Estados Financieros Intermedios de Carácter Administrativo

Periodo comprendido entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2024, comparativo con 2023 en el mismo periodo.

*(Expresado en millones de pesos colombianos)*

### 1.1 Identificación y funciones

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia - ACTIVA es una Empresa Industrial y Comercial del Estado- EICE de naturaleza pública, bajo el régimen jurídico aplicable a las EICES, perteneciente a la rama ejecutiva del poder público y que desarrolla las actividades relacionadas con el objeto social conforme a las reglas del derecho privado. Creada mediante ordenanza Departamental 04 de 2020 y Decreto No 2020070002568 del 5 de noviembre de 2020.

La dirección y administración de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia- ACTIVA está a cargo de la Junta Directiva que es el máximo organismo de dirección la cual está conformada por: El Gobernador del Departamento o su delegado, quien la presidirá, el funcionario que tenga a su cargo el organismo al cual se encuentre vinculada la Empresa Industrial y comercial del estado "ACTIVA", un secretario de despacho de la Gobernación de Antioquia designado por el gobernador; dos miembros particulares de libre designación por parte del Gobernador de Antioquia.

La representación legal y la administración la ejerce el Gerente General quien será un empleado de libre nombramiento y remoción, designado por el Gobernador del Departamento de Antioquia.

**Órganos de Control:** Contaduría General de la Nación, Contraloría General de Antioquia, Procuraduría General de la Nación, Departamento Administrativo de la Función Pública, como órganos de control administrativo, fiscal y disciplinario.

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Gobernación de Antioquia y Municipios como órganos de control en virtud de las facultades y potestades tributarias de los impuestos, tasas y contribuciones que cada una administra según la jurisdicción.

El propósito de la entidad es desarrollar soluciones Integrales en la operación logística de eventos; contribuir e impulsar al sector turístico del departamento de Antioquia, siendo aliado de los diferentes municipios del departamento con el fin de ofrecer visibilidad y contribuir con el derrame económico de los diferentes municipios del departamento, así como la administración comercial de parques, contribuyendo con la dinamización económica de la región y acercar al ciudadano a las diferentes instituciones públicas de Antioquia.

El domicilio principal es el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia. La Junta Directiva podrá establecer sedes de la Empresa en cualquier parte de la República de Colombia, en caso de que sea requerido, incluso en el exterior si es necesario, para el mejor cumplimiento de su objeto social. Actualmente las instalaciones se encuentran en la calle 42B No. 52-106. Piso 6- Oficina 610 Centro Administrativa Departamental José María Córdoba (La Alpujarra).

## 1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo.

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia ha implementado el Manual de Políticas contables; el cual es aplicado para la preparación y presentación de estados financieros. Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, se aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de noviembre de 2014 modificada por la resolución 439 del 5 de diciembre de 2024, resolución 212 del 9 de diciembre de 2021 y resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia. Para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 418, 442 de 2023 y 437 de 2024, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.

### NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo de corte a 30 de marzo 2025 y 2024.

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>15.339</b>	<b>10.350</b>	<b>4.989</b>
Cuenta única nacional	14.184	10.125	4.059
Equivalentes al efectivo	1.155	225	930

Las cuentas de ahorro están compuestas 6.088 millones de pesos de recursos propios y 9.251 de recursos recibidos en administración. Otros equivalentes al efectivo corresponden a depósitos en fiduciario a la vista.

#### NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de marzo de 2025 y 2024 La entidad presenta los siguientes saldos,

CONCEPTO	2025	2024	VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>401</b>	<b>411</b>	<b>-10</b>
Prestación de servicios	399	411	-11
Otras cuentas por cobrar	1		1

Las otras cuentas por cobrar de 14 millón de pesos corresponden a incapacidades por cobrar, a la fecha solo se presenta una cartera como de difícil cobro con el Ferrocarril de Antioquia por un valor de 13 millones de pesos.

#### NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 30 de marzo de 2025 y 2024 El rubro de propiedades planta y equipo presentó los siguientes saldos,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>5.896</b>	<b>6.749</b>	<b>-854</b>
Terrenos	0,00	3.821	-3.821
Construcciones en curso	5.704	2.730	2.974
Propiedades, planta y equipo en mantenimiento	0,00	28	-28
Redes, Líneas y Cables	96	96	0,00
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	165	137	28
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN</b>	<b>21</b>	<b>0,00</b>	<b>21</b>
Depreciación acumulada de PPE (cr)	-90	-62	-28
Depreciación: Redes, líneas y cables	-33	-23	-10
Depreciación: Muebles, enseres y equipo de oficina	-55	-39	-16
Depreciación: Equipos de transporte, Tracción y Elevación	-1	0,00	-1

El mayor componente de este rubro corresponde a la construcción del Ecoparque situado en el municipio de Arboletes.

#### NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

En esta denominación, se incluyen los valores entregados por ACTIVA en calidad de avances o anticipos para la obtención de bienes y servicios.,

CONCEPTO	2025	2024	VARIACIÓN
<b>OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS</b>	<b>4.022</b>	<b>4.781</b>	<b>-759</b>
Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones	855	435	420
Recursos entregados en administración	3.166	4.345	-1.179

Los recursos entregados en Administración corresponden a un Contrato Interadministrativo firmado entre La Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja – EMDUCE. Para la construcción del Ecoparque situado en el municipio de Arboletes.

#### NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

Los saldos correspondientes a las cuentas por pagar están compuestos con los siguientes ítems,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>370</b>	<b>437</b>	<b>-67</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	143	216	-73
Impuestos, contribuciones y tasas	227	221	6

#### NOTA 22. BENEFICIO A EMPLEADOS

A continuación, se detallan los beneficios a empleados que se tienen,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>627</b>	<b>182</b>	<b>445</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	627	182	445
<b>RESULTADO NETO DE LOS BENEFICIOS</b>	<b>627</b>	<b>182</b>	<b>445</b>
A corto plazo	627	182	445

#### NOTA 24. OTROS PASIVOS

En este rubro se registra los recursos recibidos en administración delegada, y se reconoce el contrato de usufructo Volcán de Lodo.

A continuación, se detalla los componentes,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>9.191</b>	<b>8.814</b>	<b>378</b>
Recursos recibidos en administración	9.191	5.164	4.027
Otros pasivos diferidos	0,00	3.650	-3.650

#### NOTA 28. INGRESOS

Los siguientes conceptos son los componentes del ingreso,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>INGRESOS</b>	<b>412</b>	<b>880</b>	<b>-468</b>
Venta de servicios	301	734	-433
Transferencias y subvenciones	0,00	21	-21
Otros ingresos	111	125	-14

#### NOTA 29. GASTOS

Los siguientes son los componentes del gasto operacional y de ventas acumulados a septiembre 2025,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>GASTOS</b>	<b>1.566</b>	<b>1.497</b>	<b>68</b>
De administración y operación	980	1.093	-113
De ventas	577	394	183
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	7	6	1
Otros gastos	1	4	-3

#### NOTA 30. COSTO

Los siguientes son los componentes de los costos acumulados a marzo 2025,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
<b>GASTOS</b>	<b>1.566</b>	<b>1.497</b>	<b>68</b>
De administración y operación	980	1.093	-113
De ventas	577	394	183
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	7	6	1
Otros gastos	1	4	-3

Para el presente periodo, la entidad reconoce el costo asociado con la prestación de servicios.