

Empresa de Parques y Eventos de Antioquia **ACTIVA**

Estados Financieros Intermedios de carácter Administrativo

Bajo el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en
el mercado de valores y que no captan, ni administran
ahorro del público

31 de marzo 2026 y 2025



EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA
NIT 901.437.957-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Periodo contable del 1 Enero al 31 de marzo de 2026

Periodo contable del 1 Enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Nota	Marzo 2026	Febrero 2026	Marzo 2025	Variación en Pesos	Variación en %	Participación
Ingreso de Actividades Ordinarias	29						
Honorarios		549	2,409	182	367	202%	66%
Organización de eventos		0	218	0	0	100%	0%
Gestión Comercial		288	352	133	155	117%	34%
Devolución en venta		0	0	(14)	14	-100%	0%
Total Ingresos Operacionales		837	2,979	301	536	178%	100%
Costo de venta en prestación de servicios (Cafestival)	31	(132)	(336)	(225)	94	-42%	-16%
Utilidad Bruta		706	2,643	76	630	831%	84%
Gastos de Administración y operación	30	(1,096)	(3,485)	(965)	(130)	14%	-131%
Gastos de Ventas (misional)	30	(721)	(2,403)	(577)	(144)	25%	-86%
Total Gastos Operacionales *		(1,817)	(5,888)	(1,542)	(274)	18%	100%
Utilidad o Pérdida Operacional		(1,111)	(3,245)	(1,466)	355	-24%	-133%
Ingresos Financieros		104	595	96	9	9%	12%
Transferencias y Subvenciones		0	0	0	0	100%	0%
Ingresos Diversos		0.0	15	15	(15)	0%	0%
Otros ingresos	29	104	610	111	(6)	-6%	100%
Financieros		(24)	(53)	(23)		0%	-2.9%
Gastos por otros impuestos		(43)	(39)	0	(43)	100%	-5%
Gastos Diversos		0	(2)	(1)	1	-100%	0.0%
Otros Gastos *	30	(67)	(94)	(24)	(42)	172%	100%
Utilidad o Pérdida antes de impuestos		(1,074)	(2,729)	(1,379)	305	-22%	-128%
Utilidad o Pérdida del ejercicio		(1,074)	(2,729)	(1,379)	305	-22%	-128%

SANTIAGO ATEHORTUA SIERRA

**Representante Legal
C.C. 71.555.983

OMAR DE JESUS PEREZ ECHAVARRIA

Revisor Fiscal
TP 76034-T
(Ver dictamen adjunto)

LIZEHT BERÓNICA GUIAO A.

**Contadora
TP 245417-T

* Reclasificación con fines comparativos

**Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente el contenido de los estados financieros individuales y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad

EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA

NIT 901.437.957-8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Periodo contable del 1 Enero al 31 de marzo de 2026

Periodo contable del 1 Enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Nota	Marzo 2026	Marzo 2025	Variación en Pesos	Variación en %
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	39,641	15,339	24,302	158%
Propios		7,759	6,088		
Recurso en administración		31,883	9,251		
Cuentas por cobrar		562	399	163	41%
Deterioro en cuentas por cobrar		(4)	-	(4)	0%
Otras Cuentas por Cobrar		86	1	85	7087%
Activos por impuestos corrientes		1,487	855	631	74%
Anticipos entregados		10	-	10	0%
Total activos corrientes		41,782	16,595	25,187	152%
No corriente					
Propiedades, planta y equipo	10	10,040	5,895	4,144	70%
Otros activos		965	3,166	(2,200)	
Total activos no corrientes		11,005	9,061	1,944	21%
TOTAL ACTIVO		52,787	25,656	27,130	106%
PASIVOS					
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar		1,722	143	1,579	1104%
Beneficios a los empleados (Provisión de prestaciones sociales)		779	627	151	24%
Pasivos por impuestos corrientes		841	227	614	270%
Recursos recibidos en administración	25	29,428	9,191	20,237	220%
Total pasivos corrientes		32,770	10,189	22,581	222%
Pasivos no corrientes					
Pasivos por impuestos diferidos	25	1	-	1	0%
Total pasivos no corrientes		1	-	1	0%
TOTAL PASIVOS		32,771	10,189	22,583	222%
PATRIMONIO					
Cuotas o partes de interés social	26	-	-	0	100%
Capital fiscal		19,347	13,847	5,500	40%
Utilidades o excedentes acumulados		1,742	3,000	(1,258)	-42%
Pérdida del ejercicio		(1,074)	(1,379)	305	-22%
TOTAL PATRIMONIO		20,015	15,467	4,548	29%
TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO		52,787	25,656	27,130	106%

SANTIAGO ATEHORTUA SIERRA

*Representante Legal

C.C. 71.555.983

OMAR DE JESUS PEREZ ECHAVARRIA

Revisor Fiscal

TP 76034-T

(Ver dictamen adjunto)

LIZEHT BERONICA GUIAO A.

Contadora

TP 245417-T

*Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente el contenido de los estados financieros individuales y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad

Notas a los Estados Financieros Intermedios de Carácter Administrativo

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2026, comparativo con 2025 en el mismo periodo.

(Expresado en millones de pesos colombianos)

1.1 Identificación y funciones

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia - ACTIVA es una Empresa Industrial y Comercial del Estado- EICE de naturaleza pública, bajo el régimen jurídico aplicable a las EICES, perteneciente a la rama ejecutiva del poder público y que desarrolla las actividades relacionadas con el objeto social conforme a las reglas del derecho privado. Creada mediante ordenanza Departamental 04 de 2020 y Decreto No 2020070002568 del 5 de noviembre de 2020.

La dirección y administración de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia- ACTIVA está a cargo de la Junta Directiva que es el máximo organismo de dirección la cual está conformada por: El Gobernador del Departamento o su delegado, quien la presidirá, el funcionario que tenga a su cargo el organismo al cual se encuentre vinculada la Empresa Industrial y comercial del estado “ACTIVA”, un secretario de despacho de la Gobernación de Antioquia designado por el gobernador; dos miembros particulares de libre designación por parte del Gobernador de Antioquia.

La representación legal y la administración la ejerce el Gerente General quien será un empleado de libre nombramiento y remoción, designado por el Gobernador del Departamento de Antioquia.

Órganos de Control: Contaduría General de la Nación, Contraloría General de Antioquia, Procuraduría General de la Nación, Departamento Administrativo de la Función Pública, como órganos de control administrativo, fiscal y disciplinario.

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Gobernación de Antioquia y Municipios como órganos de control en virtud de las facultades y potestades tributarias de los impuestos, tasas y contribuciones que cada una administra según la jurisdicción.

El propósito de la entidad es desarrollar soluciones Integrales en la operación logística de eventos; contribuir e impulsar al sector turístico del departamento de Antioquia, siendo aliado de los diferentes municipios del departamento con el fin de ofrecer visibilidad y contribuir con el derrame económico de los diferentes municipios del departamento, así como la administración comercial de parques, contribuyendo con la dinamización económica de la región y acercar al ciudadano a las diferentes instituciones públicas de Antioquia.

El domicilio principal es el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia. La Junta Directiva podrá establecer sedes de la Empresa en cualquier parte de la República de Colombia, en caso de que sea requerido, incluso en el exterior si es necesario, para el mejor cumplimiento de su objeto social. Actualmente las instalaciones se encuentran en la calle 42B No. 52-106. Piso 6- Oficina 610 Centro Administrativa Departamental José María Córdoba (La Alpujarra).

1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo.

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia ha implementado el Manual de Políticas contables; el cual es aplicado para la preparación y presentación de estados financieros. Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, se aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de noviembre de 2014 modificada por la resolución 439 del 5 de diciembre de 2024, resolución 212 del 9 de diciembre de 2021 y resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia. Para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 418, 442 de 2023 y 437 de 2024, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El rubro de efectivo refleja la liquidez inmediata de la entidad en caja y depósitos bancarios

Concepto	2026 (Actual)	2025 (Final)	Variación
Total Efectivo y Equivalentes	\$39.641	\$15.339	\$24.302
Bancos (Propios)	\$7.759	\$6.088	\$1.671

Concepto	2026 (Actual)	2025 (Final)	Variación
Recursos en Administración	\$31.883	\$9.251	\$22.632

Durante el periodo 2026, se observa un incremento en los recursos propios, así como recursos bajo administración delegada presentaron un aumento mayor debido a la ejecución de contratos vigentes.

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a los activos tangibles empleados para la operación o propósitos administrativos

Concepto	2026	2025
Construcciones en Curso	\$9.876	\$5.703
Maquinaria y Equipo	\$124	\$124
Muebles y Enseres	\$137	\$137
Equipo de transporte, tracción y elevación	\$21	\$21
Depreciación Acumulada	(\$118)	(\$90)

El incremento en "Construcciones en Curso" refleja el avance en la ejecución de la etapa 2 del Parque Ecológico Volcán de Lodo

NOTA 25. OTROS PASIVOS (RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN)

Representa las obligaciones por recursos recibidos de terceros para la ejecución de proyectos específicos.

A continuación, se detalla los componentes,

Concepto	2026	2025
Recursos Recibidos en Admón.	\$29.428	\$9.191

NOTA 26. PATRIMONIO

El patrimonio es 100% público, con aportes del Departamento de Antioquia. Al cierre de 2026, el Capital Fiscal se mantiene como la base principal del fortalecimiento institucional para proyectos de infraestructura turística.

NOTA 29. INGRESOS

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando es probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y puedan ser medidos con fiabilidad. Estos se dividen principalmente en ingresos con contraprestación (prestación de servicios, honorarios por administración delegada) y otros ingresos (financieros).

Concepto	2026	2025	Variación (%)
Total Ingresos	\$941,6	(\$411,6)*	>100%
Ingresos por servicios (Ventas)	\$837,4	\$302,2	177%
Ingresos Financieros y Otros	\$104,2	(\$713,8)	-

Para el periodo 2026, los ingresos operativos muestran una recuperación significativa. El rubro de administración de proyectos (honorarios por administración delegada) continúa siendo el motor principal del ingreso, impulsado por la gestión de nuevos contratos interadministrativos firmados para la vigencia. Los ingresos financieros, derivados de los rendimientos de recursos propios y recursos recibidos en administración, mantienen una contribución estable a la utilidad.

NOTA 30. GASTOS

Los gastos comprenden las salidas de beneficios económicos durante el periodo contable en forma de decrementos de activos o incrementos de pasivos.

Concepto	2026	2025	Variación
Total Gastos	\$1.883,6	\$1.565,6	20,3%
Gastos de Administración y Operación	\$1.104,1	\$969,5	13,9%
Gastos de Ventas (Misional)	\$7,1	\$7,1	0,0%
Otros Gastos (Deterioro/Depreciación)	\$772,4	\$589,0	31,1%

El incremento del 20,3% en los gastos totales obedece principalmente a:

1. Actualización Salarial: Incremento en los gastos de personal administrativo y operativo para el año 2026.
2. Gastos Generales: Aumento en el pago de licencias de software (ERP SAFIX), servicios de seguridad privada para el Ecoparque Volcán de Lodo y apoyos contratados para la gestión misional.
3. Depreciación: Mayor cargo por depreciación debido a la entrada en operación de nuevos activos y la alícuota anual del vehículo recibido en subvención.

NOTA 31. COSTO

Los costos representan la erogación de recursos asociados directamente con la prestación de los servicios operativos (líneas de negocio de eventos, logística y parques).

Concepto	2026	2025	Variación
Total, Costo de Ventas y Servicios	\$131,8	\$225,2	-41,5%
Costo de servicios prestados	\$131,8	\$225,2	-41,5%

Análisis del Costo: La disminución del 41,5% en los costos comparativos se debe a una mayor eficiencia operativa en los contratos de eventos propios y operación logística ejecutados durante el año 2026. Cabe resaltar que la entidad ha migrado varios contratos de la modalidad de "prestación de servicios" a la modalidad de "administración delegada", lo cual traslada parte de la carga de costos directos hacia el rubro de ingresos por honorarios netos, optimizando el margen bruto operativo.