



RESOLUCIÓN

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL INICIO DE LA FASE DE PRECALIFICACIÓN DEL PROYECTO CUYO OBJETO ES “ADECUACIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, GESTIÓN, PROMOCIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y/O A DESARROLLARSE EN EL PARQUE METROPOLITANO Y CENTRO DE EVENTOS - TULIO OSPINA, UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”,

El Gerente de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA**”, en ejercicio de sus facultades legales y reglamentarias, y en especial las conferidas por el Acuerdo No. 001 del 13 de julio de 2023, modificado por el Acuerdo 001 de 2025, Manual de Contratación de la **EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA**”, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, se suscribió entre la Gobernación de Antioquia – Secretaria General y la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia – Activa, el Memorando de entendimiento (MOU), el cual tiene por objeto: “Adelantar gestiones de exploración del mercado necesarias para seleccionar la estrategia contractual, societaria o de cualquier otra índole, autorizada por la ley, que permita la puesta en marcha y operación del Proyecto Parque Metropolitano y Centro de Eventos Tulio Ospina”, y que tiene como propósito “ahondar en el desarrollo de un modelo de negocio bajo cualquiera de las formas que permite la ley colombiana, para garantizar de manera eficiente la operación, administración, operación, mantenimiento del Parque Metropolitano y Centro de Eventos Tulio Ospina, y en aras de dar cumplimiento a los deberes de planeación y coordinación, buscar sinergias- entre el Departamento y sus entidades descentralizadas, especialmente con la empresa ACTIVA, para que ésta en el ejercicio de su objeto social coadyuve en la exploración y análisis de mercado con posibles interesados en la operación y puesta en marcha del proyecto de Parque Metropolitano y Centro de Eventos Tulio Ospina.
2. Que, una vez surtido el proceso anteriormente descrito la Gobernación de Antioquia y la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia – Activa, suscribieron el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 25AS173H2722, el cual tiene como objeto “Aunar esfuerzos para la administración, gestión, promoción, estructuración y desarrollo de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 01N-5484760 Y 01N5484762, propiedad del Departamento”.
3. Que, en virtud del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 25AS173H2722, anteriormente referido, la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia – Activa, elaboró y publicó un cuarto de datos con toda la información relacionada con el proyecto “ADECUACIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, GESTIÓN, PROMOCIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y/O A DESARROLLARSE EN EL PARQUE METROPOLITANO Y CENTRO DE EVENTOS - TULIO OSPINA, UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”, y procedió a realizar mesas de trabajo de contenido técnico, jurídico, administrativa y financiero con los interesados.
4. Que, la Entidad adelantó el proceso de Invitación Abierta No. 002 de 2026, en su fase de precalificación, sin que se lograra conformar un número plural de interesados calificados que permitiera continuar con las etapas subsiguientes del proceso; razón por la cual se hace necesario adelantar una nueva invitación a precalificar para el proyecto objeto de la presente resolución.
5. En virtud de lo anterior se hace necesario nuevamente adelantar el proceso en su fase precalificación relacionada con el proyecto “ADECUACIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, GESTIÓN, PROMOCIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y/O A DESARROLLARSE EN EL PARQUE METROPOLITANO Y CENTRO DE EVENTOS

- TULIO OSPINA, UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”.

6. Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26, numeral cuarto, del Acuerdo 001 de 2025, por medio del cual se modificó el manual de contratación de ACTIVA;

“4. Cuando se trate de procesos de contratación que contemplen la participación de capital privado para la administración, construcción, operación y/o mantenimiento de infraestructura destinada a parques o ecoparques, o cuando se requiera la suscripción de alianzas o asociaciones de carácter comercial o empresarial de carácter estratégico para proyectos, cuya complejidad exigen no solo de una lista de personas naturales o jurídicas altamente especializadas, sino también la refinación y maduración de estudios, diseños y demás trámites legales y administrativos que sean necesarios para garantizar una correcta planeación en la ejecución del futuro contrato. En este caso, ACTIVA podrá implementar el procedimiento especial de invitación abierta con esquema de precalificación acorde a las reglas establecidas en el presente documento.

(...)

7. Que, el proceso para la “ADECUACIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, GESTIÓN, PROMOCIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y/O A DESARROLLARSE EN EL PARQUE METROPOLITANO Y CENTRO DE EVENTOS - TULIO OSPINA, UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”, se encuentra dentro de las previsiones del Art. 26 numeral 4° del Acuerdo 001 de 2025, y por tal razón le es aplicable el párrafo tercero de art. 26 el cual dispone de tres fases así:

Parágrafo 3: La Invitación Abierta con esquema de precalificación se tramitará así:

1. *Fase de precalificación.*
(...)
2. *Fase de revisión y puesta a punto de la información disponible.*
(...)
3. *Fase de selección de oferta de los precalificados.*
(...)

8. Que, una vez consultada la Junta Directiva de la Entidad sobre la conveniencia y oportunidad para autorizar el inicio del respectivo proceso contractual, en sesión ordinaria del 18 de junio de 2026, se aprobó por unanimidad el inicio de la fase de precalificación.
9. Que, en virtud de lo anterior se hace necesario adelantar la fase de precalificación del proyecto, cuyo objeto es “ADECUACIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, GESTIÓN, PROMOCIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y/O A DESARROLLARSE EN EL PARQUE METROPOLITANO Y CENTRO DE EVENTOS - TULIO OSPINA, UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”, el cual es fundamental para garantizar el cumplimiento de las metas institucionales de la entidad y las obligaciones derivadas del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 25AS173H2722, suscrito con la Gobernación de Antioquia.
10. Que, el presente proceso de precalificación no conlleva ejecución presupuestal, toda vez que el objeto del mencionado es la escogencia de los precalificados para posteriormente continuar con el respectivo proceso de Invitación Abierta.
11. Que, para la presente fase se conformará un comité evaluador que estará conformado por un funcionario del área administrativa, un funcionario del área comercial y un funcionario del área jurídica de la entidad.



12. Que se han cumplido los requisitos legales y administrativos previos para la apertura de la fase de precalificación, siendo este proceso debidamente socializado y aprobado en junta directiva de la entidad.

13. En mérito de lo anterior;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la apertura de la fase de precalificación, del proyecto cuyo objeto es “ADECUACIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN, Y MANTENIMIENTO, GESTIÓN, PROMOCIÓN ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y/O A DESARROLLARSE EN EL PARQUE METROPOLITANO Y CENTRO DE EVENTOS - TULIO OSPINA, UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el documento denominado “INVITACIÓN A PRECALIFICAR 003-2026” y demás documentos del proceso, los cuales estarán disponibles para los interesados en la página web de ACTIVA: www.activa.com.co, a partir del Diecinueve (19) de junio de 2026.

ARTÍCULO TERCERO: Designar como responsable del proceso de contratación a la Subgerente Comercial, quien deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

ARTÍCULO CUARTO: Conformar el comité estructurador y evaluador de la contratación de la siguiente manera:

- **Área administrativa:** Gestor financiero, o quien haga sus veces.
- **Área comercial:** La Gestora de Eventos y Promoción Turística o quien haga sus veces.
- **Área jurídica:** El Gestor jurídico, o quien haga sus veces.

Tendrán a su cargo la evaluación técnica, financiero - administrativa y jurídica del presente proceso.

PARAGRÁFO: Para el presente proceso, podrán actuar como invitados al comité evaluador funcionarios de la Gobernación de Antioquia y asesores externos de dicha entidad.

ARTÍCULO QUINTO: Establecer como único cronograma el contenido en el documento denominado “INVITACIÓN A PRECALIFICAR 003-2026”.

ARTÍCULO SEXTO: Publicar la presente resolución en la página web de ACTIVA: www.activa.com.co

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

SANTIAGO ATEHORTÚA SIERRA
Gerente General

Empresa de Parques y Eventos de Antioquia – Activa

	NOMBRE	FIRMA
Revisó:	Carlos Alberto Saldarriaga Tobón – Gestor Financiero	
Revisó	Luis Felipe Sepúlveda Vargas– Profesional Jurídico	
Revisó	Juan José Barrientos Restrepo – Gestor Jurídico	
Revisó:	Jhonatan Valencia Gómez – Director Jurídico (E)	