

Empresa de Parques y Eventos de Antioquia **ACTIVA**

Estados Financieros Intermedios de carácter Administrativo

Bajo el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en
el mercado de valores y que no captan, ni administran
ahorro del público

30 de junio 2026 y 2025



	Nota	Jun 2026	Jun 2025	Variación en Pesos	Variación en %	Participación
Ingreso de Actividades Ordinarias	29					
Honorarios		2,318	770	1,547	201%	80%
Organización de eventos		0	36	(36)	-100%	0%
Gestión Comercial		565	274	291	107%	20%
Total Ingresos Operacionales		2,882	1,080	1,803	167%	100%
Costo de venta en prestación de servicios (Cafestival)	31	(132)	(307)	176	-57%	-5%
Utilidad Bruta		2,751	773	1,978	256%	95%
Margen Bruto		95%	72%			
Gastos de Administración y operación	30	(2,239)	(1,857)	(382)	21%	-78%
Gastos de Ventas (misional)	30	(1,403)	(1,176)	(227)	19%	-49%
Total Gastos Operacionales *		(3,642)	(3,034)	(609)	20%	100%
Utilidad o Pérdida Operacional		(891)	(2,261)	1,369	-61%	-31%
Ingresos Financieros		287	283	4	1%	10%
Ingresos Diversos		1	15	(14)	0%	0%
Otros ingresos	29	288	298	(10)	-3%	100%
Gastos de contribuciones y tasas		(68)	(26)	(41)	155%	-2.4%
Gastos Financieros		(44)	(31)	(13)	41%	-1.5%
Gastos por otros impuestos		(47)	0	(47)	100%	-2%
Gastos Diversos		(2)	(1)	(1)	82%	-0.1%
Gasto Depreciación		(14)	(14)	0	0%	-0.5%
Otros Gastos *	30	(175)	(72)	(101)	140%	100%
Pérdida antes de impuestos		(779)	(2,035)	1,256	-62%	-27%
Impuesto al patrimonio	30	(102)	0	(102)	100%	-3.5%
Pérdida del ejercicio		(881)	(2,035)	1,154	-57%	-31%
Margen Neto		-27%	-188%			
EBITDA		(718)	(2,021)			
Margen EBITDA		-25%	-187%			

SANTIAGO ATEHORTUA SIERRA

**Representante Legal
C.C. 71.555.983

OMAR DE JESUS PEREZ ECHAVARRIA

Revisor Fiscal
TP 76034-T
(Ver dictamen adjunto)

LIZETH BERONICA GUIASO A.

**Contadora
TP 245417-T

* Reclasificación con fines comparativos

**Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente el contenido de los estados financieros individuales y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad

EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA - ACTIVA

NIT 901.437.957-8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Periodo contable del 1 Enero al 30 de septiembre de 2025

Periodo contable del 1 Enero al 30 de septiembre de 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Nota	Jun 2026	Jun 2025	Variación en Pesos	Variación en %
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	26,450	28,878	(2,428)	-8%
Propios		7,103	10,555		
Recurso en administración		19,347	18,323		
Cuentas por cobrar	7	1,078	668	411	62%
Deterioro en cuentas por cobrar	7	(4)	(1)	(3)	278%
Otras Cuentas por Cobrar	7	82	6	75	1239%
Activos por impuestos corrientes	16	1,707	938	769	82%
Anticipos entregados	16	232	7	225	3256%
Total activos corrientes		29,544	30,496	(951)	-3%
No corriente					
Inversiones		-	-	-	0%
Préstamos por cobrar		-	-	-	0%
Propiedades, planta y equipo	10	10,640	6,635	4,005	60%
Otros activos	16	965	2,632	(1,667)	
Total activos no corrientes		11,605	9,267	2,338	25%
TOTAL ACTIVO		41,150	39,763	1,387	3%
PASIVOS					
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar	22	652	859	(207)	-24%
Beneficios a los empleados (Provisión de prestaciones sociales)	23	737	519	218	42%
Pasivos por impuestos corrientes	22	1,430	498	932	187%
Avances y Anticipos Recibidos		-	-	0	0%
Recursos recibidos en administración	25	18,122	23,075	(4,953)	-21%
Total pasivos corrientes		20,940	24,951	(4,011)	-16%
Pasivos no corrientes					
Pasivos por impuestos diferidos	25	1	-	1	0%
Total pasivos no corrientes		1	-	1	0%
TOTAL PASIVOS		20,941	24,951	(4,010)	-16%
PATRIMONIO					
Capital fiscal		19,347	13,847	5,500	40%
Utilidades o excedentes acumulados		1,742	3,000	(1,258)	-42%
Pérdida del ejercicio		(881)	(2,035)	1,154	-57%
Otras partidas de patrimonio					
TOTAL PATRIMONIO		20,208	14,812	5,397	36%
TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO		41,150	39,763	1,387	3%


SANTIAGO ATEHORTUA SIERRA
*Representante Legal
C.C. 71.555.983


OMAR DE JESUS PEREZ ECHAVARRIA
Revisor Fiscal
TP 76034-T
(Ver dictamen adjunto)


LIZEHT BERONICA GUISAO A.
Contadora
TP 245417-T

*Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente el contenido de los estados financieros individuales y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad

Notas a los Estados Financieros Intermedios de Carácter Administrativo

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2026, comparativo con 2025 en el mismo periodo.

(Expresado en millones de pesos colombianos)

1.1 Identificación y funciones

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia - ACTIVA es una Empresa Industrial y Comercial del Estado- EICE de naturaleza pública, bajo el régimen jurídico aplicable a las EICES, perteneciente a la rama ejecutiva del poder público y que desarrolla las actividades relacionadas con el objeto social conforme a las reglas del derecho privado. Creada mediante ordenanza Departamental 04 de 2020 y Decreto No 2020070002568 del 5 de noviembre de 2020.

La dirección y administración de la Empresa de Parques y Eventos de Antioquia- ACTIVA está a cargo de la Junta Directiva que es el máximo organismo de dirección la cual está conformada por: El Gobernador del Departamento o su delegado, quien la presidirá, el funcionario que tenga a su cargo el organismo al cual se encuentre vinculada la Empresa Industrial y comercial del estado “ACTIVA”, un secretario de despacho de la Gobernación de Antioquia designado por el gobernador; dos miembros particulares de libre designación por parte del Gobernador de Antioquia.

La representación legal y la administración la ejerce el Gerente General quien será un empleado de libre nombramiento y remoción, designado por el Gobernador del Departamento de Antioquia.

Órganos de Control: Contaduría General de la Nación, Contraloría General de Antioquia, Procuraduría General de la Nación, Departamento Administrativo de la Función Pública, como órganos de control administrativo, fiscal y disciplinario.

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Gobernación de Antioquia y Municipios como órganos de control en virtud de las facultades y potestades tributarias de los impuestos, tasas y contribuciones que cada una administra según la jurisdicción.

El propósito de la entidad es desarrollar soluciones Integrales en la operación logística de eventos; contribuir e impulsar al sector turístico del departamento de Antioquia, siendo aliado de los diferentes municipios del departamento con el fin de ofrecer visibilidad y contribuir con el derrame económico de los diferentes municipios del departamento, así como la administración comercial de parques, contribuyendo con la dinamización económica de la región y acercar al ciudadano a las diferentes instituciones públicas de Antioquia.

El domicilio principal es el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia. La Junta Directiva podrá establecer sedes de la Empresa en cualquier parte de la República de Colombia, en caso de que sea requerido, incluso en el exterior si es necesario, para el mejor cumplimiento de su objeto social. Actualmente las instalaciones se encuentran en la calle 42B No. 52-106. Piso 6- Oficina 610 Centro Administrativa Departamental José María Córdoba (La Alpujarra).

1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo.

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia ha implementado el Manual de Políticas contables; el cual es aplicado para la preparación y presentación de estados financieros. Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, se aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de noviembre de 2014 modificada por la resolución 439 del 5 de diciembre de 2024, resolución 212 del 9 de diciembre de 2021 y resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

La Empresa de Parques y Eventos de Antioquia. Para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 418, 442 de 2023 y 437 de 2024, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El rubro de efectivo refleja la liquidez inmediata de la entidad en caja y depósitos bancarios

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,450	28,878	-2,428
Bancos	20,166	19,614	551
Equivalentes al efectivo	6,284	9,263	-2,979

A junio de 2026, el saldo asciende a \$26.450 millones de pesos frente a \$28.878 millones de pesos en junio de 2025, evidenciando una disminución del-8,41%. Se compone de recursos propios \$7.103 millones de pesos y recursos en administración \$19.347

millones de pesos. Representa la liquidez inmediata de la entidad para respaldar sus obligaciones operativas a corto plazo.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

A junio 30 de 2026 y 2025 La entidad presenta los siguientes saldos

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
CUENTAS POR COBRAR	1,156	673	483
Prestación de servicios	1,078	668	411
Otras cuentas por cobrar	82	6	75
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	-4	-1	-3

Registran un valor neto de \$1.078 millones de pesos a junio de 2026, superior en un 61,54% frente a los \$668 millones de pesos del mismo periodo de 2025. El deterioro acumulado se sitúa en \$4 reflejando una política prudente de recaudo y estimación de riesgo de incobrabilidad.

Otras cuentas por cobrar presentan un incremento significativo, pasando de \$6 millones de pesos en 2025 a \$82 millones de pesos en 2026, derivado de cobro de incumplimiento contractual.

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a los activos tangibles empleados para la operación o propósitos administrativos

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10,640	6,635	4,005
Terrenos	0	0	0
Construcciones en Curso	10,483	6,450	4,033
Maquinaria y Equipo	124	124	0
Muebles y Enseres	137	137	0
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	21	21	0
Depreciación acumulada de PPE (cr)	-125	-97	-28

Presentan un crecimiento sustancial del 60,36%, pasando de \$6.450 millones de pesos en junio de 2025 a \$10.483 millones de pesos en junio de 2026. Este incremento refleja las inversiones en infraestructura en la ejecución de la etapa 2 del Parque Ecológico Volcán de Lodo

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

En esta denominación, se incluyen los valores entregados por ACTIVA en calidad de avances o anticipos para la obtención de bienes y servicios.

A continuación, se detalla su composición,

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS	2,905	3,577	-672
Avances y anticipos entregados	232	7	225
Derechos de compensación por impuestos y contribuciones	1,707	938	769
Recursos entregados en administración	965	2,632	-1,667

Los impuestos corrientes alcanzan \$1.707 millones de pesos, crecimiento del 82,01% y los anticipos entregados suman \$232 millones de pesos, evidenciando saldos a favor fiscales y retenciones acumuladas susceptibles de compensación o devolución.

Los recursos entregados en Administración corresponden al Contrato Interadministrativo firmado entre La Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja – EMDUCE. Para la construcción del Ecoparque situado en el municipio de Arboletes.

NOTA 22. CUENTAS POR PAGAR

A junio 30 de 2026 y 2025 el saldo de esta cuenta comprende

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
CUENTAS POR PAGAR	2,082	1,357	725
Adquisición de bienes y servicios nacionales	565	735	-171
Recursos a favor de terceros	11	0	11
Impuestos, contribuciones y tasas	1,430	498	932
Otras Cuentas por Pagar	76	123	-47

Las cuentas por pagar en adquisición de bienes y servicios nacionales descienden a \$565 millones de pesos en 2026 frente a \$735 millones de pesos en 2025, indicando una eficiente gestión en el ciclo de pagos a proveedores y acreedores comerciales.

En cuentas por pagar de impuestos, contribuciones y tasas, se ubican en \$1430 millones de pesos en 2026, frente a \$498 millones en 2025, lo que representa un incremento 187% explicado por la causación de obligaciones tributarias asociadas a la mayor dinámica de ingresos de honorarios y gestión comercial.

NOTA 23. BENEFICIO A EMPLEADOS

A junio 30 de 2026 y 2025 La provisión de prestaciones sociales asciende a \$737 millones de pesos a junio de 2026, mostrando un incremento del 41,88% en comparación con los \$519 millones de 2025, acorde con la planta de personal activa y la causación de obligaciones laborales.

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	737	519	218
Beneficios a los empleados a corto plazo	737	519	218
RESULTADO NETO DE LOS BENEFICIOS	737	519	218
A corto plazo	737	519	218

NOTA 25. OTROS PASIVOS (RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN)

Representa las obligaciones por recursos recibidos de terceros para la ejecución de proyectos específicos.

A continuación, se detalla los componentes,

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
OTROS PASIVOS	18,123	23,075	-4,952
Recursos recibidos en administración	18,122	23,075	-4,953
Pasivo por impuesto diferido	1	0	1

Representan la partida pasiva más relevante con \$18.122 millones de pesos a junio de 2026, mostrando una reducción del 21,46% frente a los \$23.075 millones de pesos de 2025, producto de la ejecución de los convenios y contratos custodiados por la entidad.

NOTA 26. PATRIMONIO

El patrimonio es 100% público, con aportes del Departamento de Antioquia. Al cierre de 2026, el Capital Fiscal se mantiene como la base principal del fortalecimiento institucional para proyectos de infraestructura turística.

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE LAS EMPRESAS	20,208	14,812	5,396
Capital fiscal	19,347	13,847	5,500
Resultados de ejercicios anteriores	1,742	3,000	-1,258
Pérdida del ejercicio	-881	-2,035	1,154

Aumenta de \$13.847 millones de pesos en 2025 a \$19.347 millones de pesos en junio de 2026 +39,72%, reflejando aportes patrimoniales extraordinarios con destinación específica al Parque Ecológico Volcán de Lodo”

Utilidades o Excedentes Acumulados, se sitúan en \$1.742 millones de pesos a junio de 2026, frente a \$3000 millones de pesos en 2025 (-41,92%), debido a la absorción de resultados de ejercicios anteriores.

Pérdida del Ejercicio, a junio de 2026 se reporta una pérdida neta de \$881 millones de pesos la cual muestra una mejora del 56,71% frente a la pérdida de \$2.035 millones de pesos registrada en junio de 2025.

Para el cierre a 30 de junio se presenta un crecimiento sobresaliente del 36,43%, pasando de \$14.812 millones de pesos en junio de 2025 a \$20.208 millones de pesos a junio de 2026, fortaleciendo el respaldo patrimonial frente a terceros

NOTA 29. INGRESOS

La entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando es probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y puedan ser medidos con fiabilidad. Estos se dividen principalmente en ingresos con contraprestación (prestación de servicios, honorarios por administración delegada) y otros ingresos (financieros).

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
INGRESOS	3,170	1,377	1,793
Venta de servicios	2,882	1,080	1,803
Transferencias y subvenciones	0	0	0
Otros ingresos	288	298	-10

Honorarios: Registran un crecimiento exponencial del 200,84%, pasando de \$770 millones de pesos en junio de 2025 a \$2.318 millones de pesos en junio de 2026. Representan el 80,41% del total de ingresos operacionales, consolidándose como el principal motor de generación de recursos de la empresa.

Organización de Eventos: No registra ingresos en junio de 2026 frente a 36 millones de pesos en 2025, debido a la reestructuración temporal de este segmento operativo en el periodo evaluado.

Gestión Comercial: Alcanzan \$561 millones de pesos a junio de 2026, con un incremento del 106,51% respecto a los \$274 millones de pesos de 2025, aportando el 19,59% de la participación operacional.

NOTA 30. GASTO

Los gastos comprenden las salidas de beneficios económicos durante el periodo contable en forma de decrementos de activos o incrementos de pasivos.

CONCEPTO	2026	2025	VALOR VARIACIÓN
GASTOS	3,919	3,106	814
De administración y operación	2,325	1,887	438
De ventas	1,476	1,203	272
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	14	14	0
Transferencias y subvenciones			0
Otros gastos	104	1	103

Gastos de Administración y Operación: Suman \$2.325 millones de pesos a junio de 2026, incrementándose un 23% frente a los \$1.887 millones de pesos de 2025, asociados al sostenimiento de la estructura administrativa y talento humano.

Gastos de Ventas (Misional): Ascienden a \$1.476 millones de pesos en 2026 frente a \$1.203 millones de pesos en 2025, registrando un incremento del 22.61% vinculado a la ejecución de las actividades misionales de la entidad.

En otros gastos está representado por el impuesto al patrimonio, este impuesto nace en el mes de febrero del presente, el Gobierno Nacional, expide el decreto 0173 del 24 de febrero de 2026, el cual establece medidas en materia tributaria de impuesto al patrimonio para atender los gastos del Presupuesto General de la Nación, por la cual la entidad contribuyó con \$ 102 millones de pesos.

NOTA 31. COSTO

Los costos representan la erogación de recursos asociados directamente con la prestación de los servicios operativos (líneas de negocio de eventos, logística y parques).

CONCEPTO	2025	2024	VALOR VARIACIÓN
COSTOS DE VENTAS	132	307	-175
COSTO DE VENTAS DE BIENES	0	0	0
COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	132	307	-175
Otros servicios	132	307	-175

Análisis del Costo: La disminución de \$ 175 millones de pesos en los costos comparativos se debe a una mayor eficiencia operativa en los contratos de eventos propios y operación logística ejecutados durante el año 2026. Cabe resaltar que la entidad ha migrado varios contratos de la modalidad de "prestación de servicios" a la modalidad de "administración delegada", lo cual traslada parte de la carga de costos directos hacia el rubro de ingresos por honorarios netos, optimizando el margen bruto operativo.